

# Meliorationsgenossenschaft Wahlen

c/o Gemeindeverwaltung, Laufenstrasse 2, 4246 Wahlen

## Gesamtmelioration Wahlen

### Öffentliche Auflage des Definitiven Neuen Bestands, der Grundbuchbereinigung, der Amtlichen Vermessung (Los 6) und der Perimeteranpassungen

Sehr geehrte Mitglieder der GM Wahlen

Gerne informieren wir Sie über die anstehenden öffentlichen Auflagen der Gesamtmelioration Wahlen. Dabei handelt es sich um die letzten notwendigen Auflagen, damit die Neuzuteilung anschliessend im Grundbuch eingetragen werden kann.

#### öffentliche Auflage

Die Gemeinde Wahlen und die Stadt Laufen sowie die Vollzugskommission der Gesamtmelioration Wahlen legen im Einvernehmen mit dem Ebenrain-Zentrum für Landwirtschaft, Natur und Ernährung, dem Grundbuchamt Arlesheim und dem Amt für Geoinformation, gestützt auf Art. 97 des Bundesgesetzes über die Landwirtschaft vom 29. April 1998 (SR 910.1), Art. 12 und 12 a – 12 g des Bundesgesetzes über den Natur- und Heimatschutz vom 1. Juli 1966 (SR 451), §§ 29a und 32 des Landwirtschaftsgesetzes des Kanton Basel-Landschaft vom 8. Januar 1998 (SGS 510) und §§ 16 Absatz 1, 17, 52 Absatz 1 Buchstabe d und f, 70 der Bodenverbesserungsverordnung des Kantons Basel-Landschaft vom 15. Juni 2010 (SGS 515.11) sowie gestützt auf Art. 28 der Verordnung über die amtliche Vermessung vom 18. November 1992 (SR 211.432.2) und §16 der kantonalen Verordnung über die amtliche Vermessung vom 12.06.2012 (SGS 211.53) den Definitiven Neuen Bestand inkl. Mehr-/Minderzuteilung der Gesamtmelioration Wahlen zusammen mit der Grundbuchbereinigung, der Erneuerung der amtlichen Vermessung (Los 6) und den Perimeteranpassungen öffentlich auf.

#### **Die Auflage erfolgt vom 28. August bis zum 29. September 2025.**

Die Grundeigentümer im Bezugsgebiet werden schriftlich und eingeschrieben über die Auflage orientiert. Bei gemeinschaftlichem Eigentum sind die Empfänger/innen von Gesetzes wegen verpflichtet, die weiteren Berechtigten rechtzeitig über die öffentliche Auflage zu informieren.

Folgende einsprachefähige Akten, nachgeführt bis zum 17.7.2025, liegen zur Einsichtnahme öffentlich auf:

#### *Definitiver Neuer Bestand inkl. Mehr- und Minderzuteilung:*

- Plan definitiver Neuer Bestand, 1:2'500
- Besitzstandstabellen

#### *Grundbuchbereinigung:*

- Plan Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte, 1:2'500
- Verzeichnis Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen sowie Grundlasten im Neuen Bestand  
Hinweis: Beschränkte dingliche Rechte aus dem Alten Bestand, welche nicht in den einspracheberechtigten Auflageakten der Grundbuchbereinigung eingetragen sind, gehen unter.

#### *Amtliche Vermessung:*

- Pläne für das Grundbuch Wahlen
  - Nr. 1-7, 1:500, Siedlungsgebiet (Teilgebiete im Perimeter)
  - Nr. 8-18; 1:1'000, Feld (Teilgebiete im Perimeter)
  - Nr. 19, 1:2'000, Wald (Teilgebiete im Perimeter)
- Pläne für das Grundbuch Laufen
  - Nr. 24 + 42, 1:1000, Feld (Teilgebiet im Perimeter)
- Liegenschaftsbeschrieb

# Meliorationsgenossenschaft **Wahlen**

c/o Gemeindeverwaltung, Laufenstrasse 2, 4246 Wahlen

Hinweis: Auf den Plänen ist der vorschriftsgemässe Inhalt des Planes für das Grundbuch dargestellt (Fixpunkte, Grundstücke, Gebäude, Bodenbedeckung, Nomenklatur, etc.). Der Liegenschaftsbeschrieb enthält für die betroffenen Grundstücke die Angaben über das neue Gesamtflächenmass sowie den Flurnamen.

*Perimeteranpassungen:*

- Pläne Perimeteranpassung PA / a – PA / e, 1:500

Weitere Unterlagen stehen zwecks Orientierung zur Verfügung:

- Technischer Bericht zu den Auflageoperaten
- Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte, Dienstbarkeiten und Grundlasten, Vor- und Anmerkungen, / Zusammenstellung (orientierend)
- Eigentümerverzeichnis definitiver Neuer Bestand
- Grundsatzprotokoll der Bodenbewertung

## **Einsichtnahme, Informationsveranstaltung und Auskunftserteilung**

Innerhalb der Auflagefrist kann auf der Gemeindeverwaltung Wahlen zu den ordentlichen Öffnungszeiten Einsicht in die Unterlagen genommen werden. Sämtliche Auflageakten sind zudem auf der Homepage der Gemeinde Wahlen ([www.gemeinde-wahlen.ch](http://www.gemeinde-wahlen.ch)) zu finden. Verbindlich ist das in der Gemeindeverwaltung aufliegende Dossier.

Ausserdem finden am Mittwoch 3. September und am Dienstag 16. September 2025 von 17 bis 20 Uhr im Sitzungsraum des neuen Kindergartens (Büsseracherstrasse 1; hinter Gemeindeverwaltung) Auskunftsabende statt, an welchen die Auflageakten eingesehen werden können und die Fachleute Ihnen persönlich Auskunft geben.

Für Fragen stehen ausserdem telefonisch folgende Personen zur Verfügung:

- Andreas Brodbeck (Technische Leitung Sutter AG, 061 795 97 93)
- Barbara Kaiser (Ebenrain, Melioration, 061 552 21 91)

## **Rechtsmittel**

*Die betroffene Gemeinde Wahlen und die Stadt Laufen, die von der Auflage betroffenen Grundeigentümer/innen im Meliorationsperimeter sowie Personen, die ein schutzwürdiges Interesse geltend machen können, können gestützt auf § 29a Abs. 3 und § 32 des kantonalen Landwirtschaftsgesetzes Einsprache gegen die Auflageakten erheben. Einsprachen sind schriftlich, begründet, rechtsgültig unterzeichnet und eingeschrieben innert der Auflagefrist **bis spätestens 29. September 2025 (Datum des Poststempels)** zu richten an: Gesamtmelioration Wahlen, «Einsprache öfftl. Auflage», c/o Gemeindeverwaltung, Laufenstrasse 2, 4246 Wahlen.*

Bitte beachten Sie, dass der Neue Bestand bereits rechtskräftig ist. Deshalb können bei der definitiven Neuzuteilung nur noch Einsprachen gegen geänderte Grenzverläufe erhoben werden.

## **Persönliches Betreffnis**

In der Beilage erhalten Sie Informationen zu Ihrem persönlichen Eigentum im Definitiven Neuen Bestand und der Amtlichen Vermessung. Ein Auszug Ihrer persönlichen Betreffnisse der Grundbuchbereinigung (beschränkte dingliche Rechte) sowie ein Plan mit ihren Grundstücken liegt nicht bei, da diese nicht pro Grundeigentümer vorliegen. Diese Akten sind jedoch wie auf Seite 2 beschrieben für Sie einsehbar. Wir bitten Sie, die öffentlich aufgelegten Akten einzusehen und bei Unklarheiten von den angebotenen Auskunftserteilungen Gebrauch zu machen.

# Meliorationsgenossenschaft Wahlen

c/o Gemeindeverwaltung, Laufenstrasse 2, 4246 Wahlen

Die in den Besitzstandstabellen für Sie ausgewiesene Mehr/Minderzuteilung wird zusammen mit den bereits öffentlich aufgelegten Mehr-/Minderwerten (Bäume, Schächte etc.) im Rahmen des Restkostenverteilers abgerechnet. Eine vorzeitige separate Abrechnung findet nicht statt.

Freundliche Grüsse

Meliorationsgenossenschaft Wahlen / Vollzugskommission

Beilage:

- Besitzstandstabelle Definitiver Neuer Bestand
- Liegenschaftsbeschrieb AV