

Gemeinde Wahlen
Laufenstrasse 2
4246 Wahlen b. Laufen

Sissach, 22. März 2023

Sachbearbeitung: Karin Christen Hasler
E-Mail: karin.christen@hwsag.ch
Auftragsnummer: HWS001-400

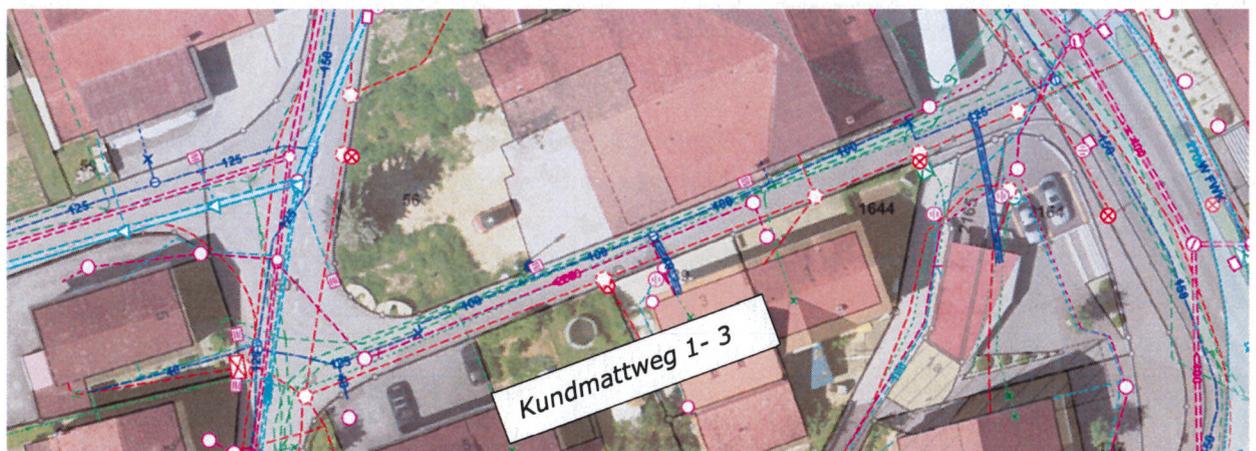
**Wahlen, Kundmattweg Liegenschaften Nr. 1 bis 3 – Ersatz Wasserleitung, Werkleitungen,
Strasseninstandsetzung
Offerte für Planerleistungen Bauprojektphase**

Sehr geehrte Damen und Herren

Herzlichen Dank für Ihre Offertanfrage betreffend den oben erwähnten Planungsarbeiten. Gerne unterbreiten wir Ihnen unser Honorarangebot für die nachfolgend beschriebenen Leistungen.

1. Ausgangslage

Im Abschnitt Kundmattweg Nr. 1 bis 3 mussten in letzter Zeit verschiedene Wasserleitungsbrüche geflickt werden. Die Leitung (Grauguss NW 100) ist alt und in einem sehr schlechten Zustand. Die Leitung ist auf einer Länge von ca. 60 m zu ersetzen. Gemäss GEP soll das Trennsystem eingeführt werden. Dies ist im Zuge der Projektbearbeitung zu prüfen. Nach den Werkleitungsbauten ist die Strasse wieder instand zu stellen. In einer ersten Phase ist das Bauprojekt für die Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung zu erarbeiten.



2. Grundlagen

- Telefon Gemeinderat M. Neyerlin vom 16.03.2023
- Grundbuch-, Werk- und Leitungskataster
- Abwasser-, Wasser- und Strassenreglement
- Genereller Entwässerungsplan (GEP), Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP), Strassenzustandsbewertung, Bau- und Strassenlinienplan Siedlung, Strassennetzplan
- Teilzonenreglement Dorfkern vom August 1996
- Relevante Normen und Richtlinien der Fachverbände VSA, SVGW, VSS, SIA usw.
- SIA-Honorarordnung 103 und -Leistungsmodell 112

3. Planerleistungen (Teilphasen gemäss SIA 103)

3.1 Bauprojekt (Phase 3, Teilphase 32)

Ziel:

Das vom Gemeinderat genehmigte Bauprojekt (Pläne und Kostenvoranschlag) dient als Grundlage für die Projekt- und Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung, die Ausschreibungen sowie die Ausführungsplanung.

Allgemeiner Leistungsbeschreibung:

- Startbesprechung mit Festlegung der Randbedingungen mit Auftraggeber und Brunnenmeister
- Beschaffen und Aufarbeiten der notwendigen Grundlagedaten und Arbeitsunterlagen (amtliche Vermessung, Leitungskataster, GEP, GWP etc.)
- Bedarfsanfrage bei den übrigen Werkeigentümern betreffend Ausbau- und Erneuerungsbedarf im Projektperimeter
- Notwendige topografische Aufnahmen vor Ort
- Einholung von Offerten, Organisation und Koordination von Zustandsaufnahmen der Gemeindekanalisation (Kanal-TV) sowie notwendiger Schadstoffuntersuchungen von Asphaltbelag und Untergrund
- Auswerten der Zustandsaufnahme Kanalisation sowie der Schadstoffuntersuchungen
- Erarbeitung der Pläne auf Stufe Bauprojekt im Entwurf
- Erstellen der Situationspläne auf Stufe Bauprojekt im Entwurf
- Abgabe der Entwurfsunterlagen an die Gemeinde zur internen Prüfung und Vernehmlassung sowie zur Vorinformation der Anstösser und Anwohner durch die Gemeinde
- Überprüfung der Kommentare, Anträge und Entscheide aus der internen Vernehmlassung und Einarbeiten in die Projektunterlagen
- Fertigstellung Bauprojekt inklusive technischem Bericht und Kostenvoranschlag mit Genauigkeit $\pm 10\%$
- Zusammenstellung der Unterlagen und Abgabe definitives Bauprojekt als Vorlage für die Gemeindeversammlung

4. Honorarangebot

Die unter Punkt 3 genannten Leistungen offerieren wir Ihnen nach effektivem Zeitaufwand, wie folgt:

Bauprojekt	CHF 11'000.00
Rabatt 5.0 %	CHF -550.00
Zwischentotal	CHF 10'450.00
Mehrwertsteuer 7.7 %	CHF 804.65
Total Honorar inkl. MwSt.	CHF 11'254.65

Nebenkosten wie Datenbezugsgebühren, Planplots, Farbkopien etc. werden wir Ihnen nach effektivem Aufwand in Rechnung stellen.

Nebenkosten geschätzt (ca. 5%) **CHF 600.00**

5. Drittaufwendungen

Für die Projektbearbeitung sowie Erstellung eines korrekten Kostenvoranschlages empfehlen wir Ihnen vorgängig den bestehenden Belag sowie das Aushubmaterial auf deren Schadstoffe hin zu untersuchen.

Diese Kosten für die Schadstoffuntersuchungen sind im Honorarangebot unter Punkt 4 nicht enthalten. Wir schätzen diese Aufwendungen wie folgt ab:

Schadstoffuntersuchungen von Belag und Untergrund
 (ca. 2 Proben) CHF 5'000.00

6. Bearbeitungsteam, Honorarkategorie und Stundenansätze

Name Vorname	Jg.	Berufsausbildung/Weiterbildung	Funktion im Projekt	SIA-Kat.
Christen Hasler Karin	1974	Dipl. Technikerin TS Tiefbau Berufslehre	Projektleitung und Sachbearbeitung	C/D/E
Wüthrich Marco	1983	DAS Bauverwalter FHNW CAS Prozess-Management FHNW Dipl. Techniker HF Tiefbau Berufslehre	Projektleitung Stv. Sachbearbeitung Stv	C/D/E
Fink Christoph	1986	BSc Bauingenieurwesen FHNW Berufslehre	Projektleitung Stv. Sachbearbeitung Stv	C/D/E

Stundenansätze für SIA-Honorarkategorien:

SIA-Kat. C: CHF 157.00/h
 SIA-Kat. D: CHF 133.00/h
 SIA-Kat. E: CHF 111.00/h

7. Termine

Nach erfolgter Auftragserteilung bis Mai 2023 können wir uns die folgende terminliche Projektentwicklung vorstellen:

- | | |
|---|-------------------------|
| - Erstellen Bauprojekt mit Kostenvoranschlag: | bis Ende September 2023 |
| - Kreditgenehmigung, Einsprachen | Herbst / Winter 2023 |
| - Ausschreibung und Realisierung: | ab Frühjahr 2024 |

8. Versicherung

Versicherungsgesellschaft:	Zürich Versicherungsgesellschaft AG
Police-Nr.:	14.358.563
Leistungen:	CHF 3 Mio. pro Schadensereignis

9. Gültigkeit des Angebotes

3 Monate

Es würde uns freuen, diese Arbeiten für Sie ausführen zu dürfen und wir danken Ihnen im Voraus für das entgegengebrachte Vertrauen. Für Fragen oder Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
HWS Ingenieurbüro AG



Karin Christen Hasler



Marco Wüthrich