



Zonenplan Siedlung,
Teilzonenplan Dorfkern,
Zonenplan Landschaft

Mutation Gewässerraum
orientierender Nachführungsplan

1:1'500

Beschlussfassung

jermann

Geoinformation
Vermessung
Raumplanung

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Altenmattweg 1
CH-4144 Arlesheim
Telefon +41 61 706 93 93
info@jermann-ag.ch
www.jermann-ag.ch

Datum:	28.10.2021	bearbeitet:	su
Format:	84.0 x 89.1 cm	geprüft:	
Auftrag/Nr:	51.4.0109.086		
Projekt:	orientierend_gewaesserraum.mxd		

Legende

rechtsverbindlicher Inhalt

- Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
- Verzicht auf den Gewässerraum

orientierender Inhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Perimeter Teilzonenplan Dorfkern

Zonenplan (Grundzonen)

- Kernzone
- 2-geschossige Wohnzone W2 (gem. Mutationsplan Uferschutzzone)
- 2-geschossige Wohn- / Geschäftszone WG2
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen OeWA
- Uferschutzzone (gem. Mutationsplan Uferschutzzone)
- Zukünftiger Verlauf Riedmetbächli

Überlagernde Objekte TZP Dorfkern

- erhaltenswerte Bauten
- übrige Hauptbauten

Bau- und Strassenlinien
im Bereich Pz. Nrn. 145, 1275, 1397 und 1382

- Gewässerbaulinie (kantonal)
- Strassenbaulinie (kantonal)

