

Jermann Ingenieure + Geometer AG, CH-4144 Arlesheim

Gemeinde Wahlen
Gemeinderat
Laufenstrasse 2
4246 Wahlen b. Laufen

Arlesheim, 15. März 2018
Objekt: Totalsanierung „Selmattweg“, Wahlen
Unsere Referenz: Fabian Frei

Offerte für die Ingenieurleistungen Totalsanierung «Selmattweg», Wahlen

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Anfrage zur Offertstellung und unterbreiten Ihnen unser Angebot mit folgendem Leistungsumfang.

1 Ausgangslage

Der Gemeinderat hat beschlossen, das Projekt Totalsanierung Selmattweg in Angriff zu nehmen. Gemäss den Erkenntnissen aus dem GEP, GWP und der Strassenzustandsbewertung sind sämtliche beteiligten Werke zu erneuern. In einer ersten Phase ist das Sanierungsprojekt auszuarbeiten inkl. Kostenschätzung für die Einholung eines Baukredites anlässlich der Gemeindeversammlung vom November 2018.



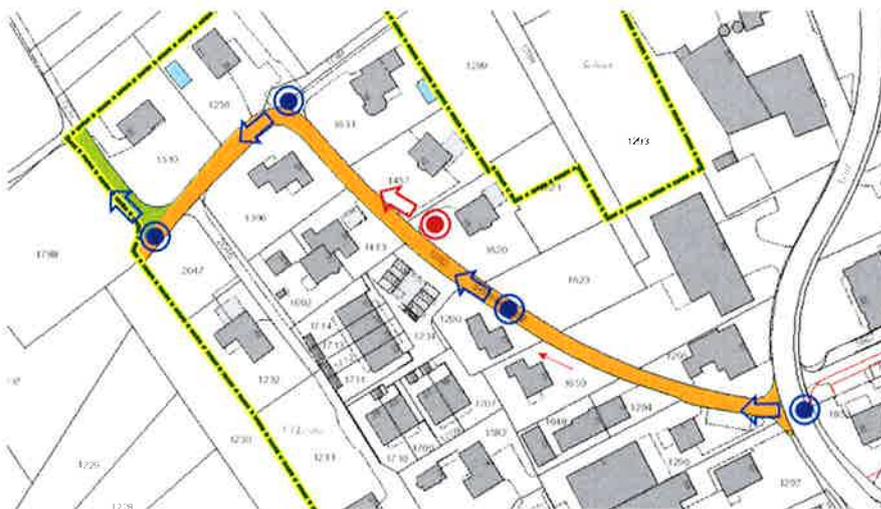
2 Grundlagen

- Besprechungen zwischen Gemeinde Wahlen, Jermann Ingenieure + Geometer AG und der HWS Ingenieurbüro AG
- Grundbuch-, Werk- und Leitungskataster
- Abwasser- und Wasserreglement
- Genereller Entwässerungsplan (GEP), generelle Wasserversorgungsprojekte (GWP), Strassenzustandsbewertung, Bau- und Strassenlinienplan Siedlung
- Relevante Normen und Richtlinien der Fachverbände VSA, SVGW, VSS, SIA usw.
- SIA-Honorarordnung 103 und -Leistungsmodell 112

3 Massnahmen Totalsanierung

3.1 Strassensanierung

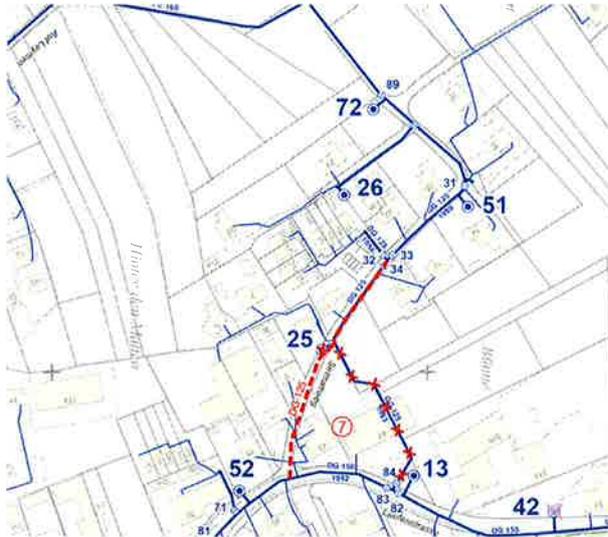
Der Selmattweg ist in einem schlechten Zustand und muss saniert werden. Aufgrund der Schäden im Strassenbereich soll der Oberbau (Fundation, Trag- und Deckschicht) inkl. Strassenentwässerung und -beleuchtung komplett erneuert werden. Defekte und unvollständige Abschlüsse sind zu ersetzen. Länge: ca. 250m', Breite: 5,5m, Fläche: ca. 1375m²



3.2 Wasserversorgung

Die Verbindung vom Selmattweg in die Laufenstrasse verläuft aktuell durch private Grundstücke sowie unterquert die Liegenschaft Laufenstrasse 59. Die duktile Gussleitung aus dem Jahre 1963

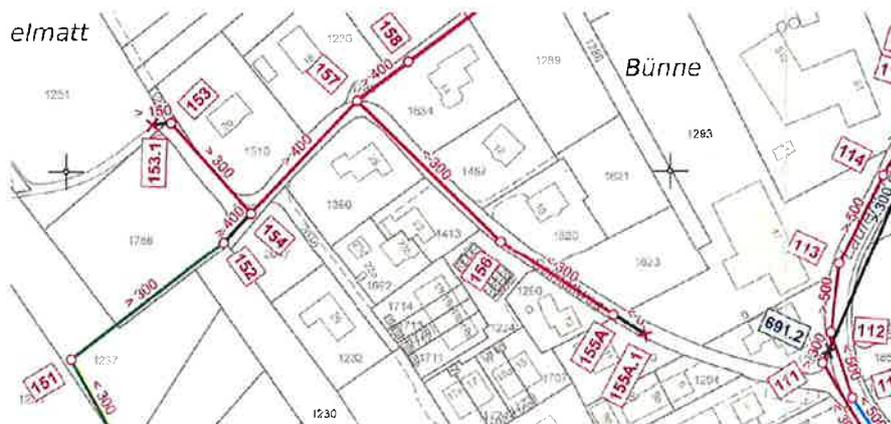
soll ersetzt und neu im Selmattweg geführt werden. Die bestehenden Hausanschlüsse werden auf die neue Leitung angeschlossen.



Ersatz Trinkwasserleitungen: ca. 130m', Rohrdurchmesser: NW 125mm

3.3 Kanalisation

Die Mischwasserleitungen im Selmattweg KS sind sanierungsbedürftig. Der Zustand dieser Leitungen ist mittels Kanal-TV zu überprüfen und die notwendigen Sanierungsmassnahmen (z.B. Inlinersanierung, notwendige bauliche Massnahmen etc.) festzulegen. Gemäss GEP ist ein Ersatz der Leitung sowie die Einführung des Trennsystems nicht vorgesehen.



Sanierung Kanalisation: ca. 210m', Rohrdurchmesser: variabel

4 Unsere Leistungen

Position 1: Bauprojekt

Allgemeiner Leistungsbeschreibung:

- Startbesprechung mit Festlegung der Randbedingungen mit Auftraggeber
- Beschaffen und Aufarbeiten der notwendigen Grundlagedaten und Arbeitsunterlagen
- Bedarfsanfrage bei den übrigen Werkeigentümern betreffend Ausbau- / Erneuerungsbedarf im Projektperimeter
- Detaillierte topografische Aufnahmen vor Ort
- Erstellen der Bauprojektpläne im Entwurf
- Abgabe der Entwurfsunterlagen an die Gemeinde zur internen Prüfung und Vernehmlassung
- Überprüfung der Kommentare, Anträge und Entscheide aus der internen Vernehmlassung und Einarbeiten in die Projektunterlagen
- Fertigstellen Bauprojekt inklusive technischem Bericht und Kostenvoranschlag
- Zusammenstellung der Unterlagen und Abgabe definitives Bauprojekt als Vorlage für die Gemeindeversammlung

Ziele:

- Genehmigtes Bauprojekt gemäss SIA 103/2014 als Grundlage für die Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung, die Ausschreibung sowie die Ausführungsplanung

Kostenzusammenstellung

Position		CHF
1	Bauprojekt	26'000.00
Zwischentotal		26'000.00
Rabatt 5%		-1'300.00
Nebenkosten		1'200.00
Kosten		25'900.00
Zuzüglich MwSt. 7.7%		1'994.30
Total		27'894.30

Konditionen und allgemeine Bedingungen

Ausführung	Projektierung / Abgabe Bauprojekt <i>Kreditgenehmigung, Einsprachefrist</i> <i>Ausschreibung</i> <i>Realisierung</i>	bis Ende September 2018 <i>November – Dezember 2018</i> <i>Frühjahr 2019</i> <i>ab Mai 2019</i>
Abrechnung	Die Abrechnung unserer Leistungen erfolgt nach Zeitaufwand mit Kostendach. Zusatzleistungen, welche nicht im offerierten Leistungsumfang enthalten sind, werden nach Zeitaufwand verrechnet.	
Gültigkeit	Angebot 90 Tage gültig	

Wir würden uns freuen, diesen Auftrag für Sie auszuführen und sichern Ihnen eine fachlich einwandfreie und termingerechte Abwicklung der Arbeiten zu.
Bei Fragen steht Ihnen Fabian Frei (Tel. 061 706 93 90, fabian.frei@jermann-ag.ch) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Jermann Ingenieure + Geometer AG



Fabian Frei



Martin Häberli

