

Gemeinde Wahlen  
Laufenstrasse 2  
4246 Wahlen b. Laufen

Gemeindeverwaltung 4246 Wahlen		
21. April 2020		
BC	Kopie	Trakt.

Sissach, 20. April 2020

Sachbearbeitung: Karin Christen Hasler  
E-Mail: karin.christen@hwsag.ch  
Auftragsnummer: 18.001-400

**Wahlen, Kirchgasse – Strassenbau, Ersatz Wasserleitung, Werkleitungen  
Offerte für Planerleistungen Bauprojektphase**

Sehr geehrte Damen und Herren

Herzlichen Dank für Ihre Offertanfrage für obiges Objekt. Gerne unterbreiten wir Ihnen unser Honorarangebot für die nachfolgend beschriebenen Leistungen.

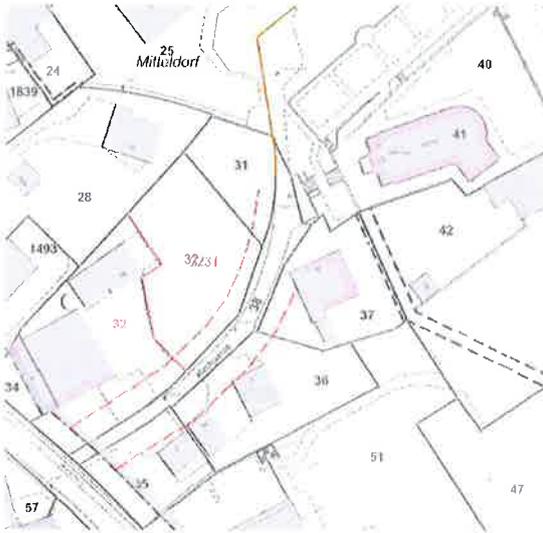
**1. Ausgangslage**

In der Kirchgasse mussten in letzter Zeit verschiedene Wasserleitungsbrüche geflickt werden. Die Leitung ist in einem sehr schlechten Zustand und soll deshalb ersetzt werden. Weiter verläuft die Strasse nicht auf den ausgeschiedenen Strassenparzellen. Dieser Umstand soll im Zuge einer Strasseninstandsetzung wo notwendig und möglich korrigiert werden. Der Zustand der Gemeindekanalisation ist unklar. Diesbezüglich soll geklärt werden, ob diese saniert oder ev. ersetzt werden muss. In einer ersten Phase ist das Bauprojekt für die Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung im Herbst 2020 zu erarbeiten.



### Strasseninstandsetzung

Die Kirchgasse ist zu sanieren und wenn möglich innerhalb der Strassenparzelle zu projektieren. Der gesamte Oberbau (Fundation, Trag- und Deckschicht) inkl. Strassenentwässerung sind zu erneuern. Die Beleuchtung wurde bereits neu erstellt. Bei der Projektausarbeitung muss berücksichtigt werden, dass die Kirchgasse in der Teilzone Dorfkern liegt. Ebenso ist der Miteinbezug des angrenzenden Kirchenareals zu berücksichtigen. Gespräche und Abklärungen mit der kant. Denkmalpflege sowie Kirchengemeinde werden empfohlen.  
Länge: ca. 110m', Breite: variabel, Fläche: ca. 445m<sup>2</sup>



### Wasserversorgung

Die bestehenden Leitung (dukt. Guss, NW 100mm, Jg. 1907) inkl. Hydranten ist auf die ganze Länge zu ersetzen. Die privaten, alten Hausanschlussleitungen sind im Zuge der Realisierung ebenfalls zu ersetzen.



### Kanalisation

Der Zustand der bestehenden Mischwasserleitungen ist mittels Kanal-TV zu überprüfen und die notwendigen Sanierungsmassnahmen (z.B. Inlinersanierung, bauliche Massnahmen etc.) festzulegen. Gemäss GEP ist ein Ersatz der Leitung sowie die Einführung des Trennsystems nicht vorgesehen.



Kanalisation: ca. 60m', Rohrdurchmesser: variabel

## 2. Grundlagen

- Besprechungen und Begehung mit Gemeinde, Brunnenmeister und HWS Ingenieurbüro AG
- Grundbuch-, Werk- und Leitungskataster
- Abwasser- und Wasserreglement
- Teilzonenreglement Dorfkern vom August 1996
- Genereller Entwässerungsplan (GEP), Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP), Strassenzustandsbewertung, Bau- und Strassenlinienplan Siedlung, Strassennetzplan
- Relevante Normen und Richtlinien der Fachverbände VSA, SVGW, VSS, SIA usw.
- SIA-Honorarordnung 103 und -Leistungsmodell 112

## 3. Planerleistungen (Bauprojekt Phase 4.3.32 gemäss SIA 103)

### Ziel:

- Genehmigtes Bauprojekt als Grundlage für die Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung, die Ausschreibung sowie die Ausführungsplanung

### Allgemeiner Leistungsbeschreibung:

- Startbesprechung mit Festlegung der Randbedingungen mit Auftraggeber und Brunnenmeister
- Beschaffen und Aufarbeiten der notwendigen Grundlagedaten und Arbeitsunterlagen
- Bedarfsanfrage bei den übrigen Werkeigentümern betreffend Ausbau- / Erneuerungsbedarf im Projektperimeter
- Detaillierte topografische Aufnahmen vor Ort (erfolgt durch Jermann Ingenieure + Geometer AG)
- Organisation und Koordination von Kanalfernsehaufnahmen sowie notwendiger Belags- und Baugrunduntersuchungen

- Allfällige Besprechungen mit kant. Denkmalpflege, Ortskernkommission und Kirchgemeinde betreffend Gestaltung im Dorfkernbereich
- Auswertung der Kanalfernsehaufnahmen und festlegen Sanierungsumfang
- Erstellen der Bauprojektpläne im Entwurf
- Abgabe der Entwurfsunterlagen an Gemeinde zur internen Prüfung und Vernehmlassung
- Überprüfung der Kommentare, Anträge und Entscheide aus der internen Vernehmlassung und Einarbeiten in die Projektunterlagen
- Fertigstellen Bauprojekt inklusive technischem Bericht und Kostenvoranschlag
- Zusammenstellung der Unterlagen und Abgabe definitives Bauprojekt als Vorlage für die Gemeindeversammlung

#### 4. Honorarangebot

Die unter Punkt 3 genannten Leistungen offerieren wir Ihnen nach effektivem Zeitaufwand mit Kostendach wie folgt:

Bauprojekt	CHF	16'500.00
<b>Zwischentotal</b>	<b>CHF</b>	<b>16'500.00</b>
Rabatt 5.0%	CHF	-825.00
<b>Zwischentotal</b>	<b>CHF</b>	<b>15'675.00</b>
Mehrwertsteuer 7.7 %	CHF	1'206.95
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>16'881.95</b>
Nebenkosten wie Datenbezugsgebühren, Planplots, Farbkopien etc. werden wir Ihnen gegen Beleg nach effektivem Aufwand in Rechnung stellen.		
<b>Nebenkosten geschätzt</b>	<b>CHF</b>	<b>500.00</b>

#### 5. Drittaufwendungen

Für die Projektbearbeitung sowie Erstellung eines korrekten Kostenvoranschlages empfehlen wir Ihnen vorgängig den Beleg sowie das Aushubmaterial auf deren Schadstoffe hin zu untersuchen. Ebenfalls sollte die bestehende Kanalisation inkl. privater Anschlussleitungen auf deren Zustand hin überprüft werden. Diese Kosten sind im vorliegenden Honorarangebot nicht enthalten. Wir schätzen diese jedoch wie folgt ab:

Voruntersuchung Belag und Baugrund (ca. 2 Proben)	ca. CHF	5'000.00
Zustandsaufnahme Kanalisation (Gemeinde und Private)	ca. CHF	7'000.00

**6. Bearbeitungsteam / Honorarkategorie für zusätzliche Leistungen**

Name Vorname	Jg.	Berufsausbildung	Funktion im Projekt	SIA-Kat.
Christen Hasler Karin	1974	Berufslehre / Dipl. Technikerin TS Tiefbau	Projektleitung	C/D/E
Wüthrich Marco	1983	Berufslehre / Dipl. Techniker HF Tiefbau	Projektleitung Stv. / Sachbearbeitung Stv.	C/D/E
Fink Christoph	1986	Berufslehre / BSc FHNW in Bauingenieurwesen	Sachbearbeitung Stv.	C/D/E

Stundenansätze für SIA-Honorarkategorien:

SIA-Kat. C: CHF 157.00/h

SIA-Kat. D: CHF 133.00/h

SIA-Kat. E: CHF 111.00/h

**7. Termine**

Nach erfolgter Auftragserteilung können wir uns die folgende terminliche Projektabwicklung vorstellen:

Projektierung / Abgabe Bauprojekt	Ende September 2020
Kreditgenehmigung, Einsprachefrist	November – Dezember 2020
Ausschreibung	Frühjahr 2021
Realisierung	ab Juni 2021

**8. Versicherung**

Versicherungsgesellschaft: Zürich Versicherungsgesellschaft AG  
 Police-Nr.: 14.358.563  
 Leistungen: CHF 3 Mio. pro Schadensereignis

**9. Gültigkeit des Angebotes**

3 Monate

Es würde uns freuen, diese Arbeiten für Sie ausführen zu dürfen und wir danken Ihnen im Voraus für das entgegengebrachte Vertrauen. Für Fragen oder Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse  
 HWS Ingenieurbüro AG

  
 Karin Christen Hasler

  
 Marco Wüthrich

